



Comune di
Milano

Il Quartiere Bicocca: **cittadinanza attiva e istituzioni per migliorare** **la qualità della vita**

Pierfrancesco Maran
Assessore Urbanistica, Verde e Agricoltura, Comune di Milano

28 novembre 2018



CASERMA
MAMELI

ISTRIA

ERP
RIQUALIFICAZIONE

FILARE

PARCO
DELLA TORRE

ADP
BICOCCA

SCALO
GRECO

FS

ZONA 30
RUCELLAI

Pii
RUCELLAI

MERCATO
GORLA

CIRCLE LINE

Reinventing Cities – Scalo Greco-Breda

Reinventing Cities – Scalo Greco-Breda



Greco-Breda è uno dei sette scali ferroviari che verrà **riqualificato** attraverso le regole approvate con **l'Accordo di Programma del 2017**. Il sito si trova in corrispondenza della stazione ferroviaria di **Greco-Pirelli**, nodo strategico per i collegamenti con la città metropolitana e prossimo al quartiere storico di Precotto, l'Università Bicocca, il Teatro Arcimboldi e l'Hangar Bicocca.

Reinventing Cities – Scalo Greco-Breda



Secondo l'AdP l'area dovrà avere una vocazione legata **all'housing sociale** (comprese residenze universitarie). Per la parte edificabile infatti si dovranno prevedere almeno **21mila mq di alloggi a prezzi accessibili**, in particolare per studenti, mentre il 60% (37.313 mq) di superficie sarà destinato a verde e spazi pubblici.

Reinventing Cities – Scalo Greco-Breda

Per lo scalo di Greco il Comune e Ferrovie hanno deciso di collaborare al bando internazionale lanciato da **C40 Reinventing Cities** che prevede l'alienazione di siti inutilizzati o in stato di degrado a favore di **progetti di rigenerazione urbana resiliente**.

A ottobre il bando è entrato nella seconda fase e procede verso l'aggiudicazione. La commissione giudicatrice ha selezionato i **tre progetti finalisti**:

L'Innesto

Responsabile del progetto: Investire sgr spa

Progettista: Barreca & La Varra

Esperto Ambientale: Arup Italia srl

Milan Re – Inventors

Responsabile del progetto: Coima sgr spa

Progettista: A.26 Architectures

Esperto Ambientale: Deerns Italia

GreenGate

Responsabile del progetto: Navarra Iniziative Immobiliari srl

Progettista: Atelier(s) Alfonso Femia srl

Esperto Ambientale: Lab Ingénierie

Reinventing Cities – Scalo Greco-Breda

Entro **febbraio 2019** i team finalisti dovranno elaborare la propria **proposta progettuale finale**, compresa di offerta economica.

All'inizio del prossimo anno la commissione giudicatrice individuerà quindi il **progetto vincitore** e si avvierà l'iter del piano attuativo, in linea con le regole definite nell'Accordo di Programma di riqualificazione degli Scali ferroviari.

Reinventing Cities - Ascolto dei Soggetti Interessati

11 dicembre 2018

08:45 – 12:30

Urban Center Milano

Sono in particolare invitate a partecipare le associazioni e i comitati che, grazie alla conoscenza delle realtà del proprio territorio, potranno fornire preziosi contributi per la definizione delle proposte che saranno presentate dai team nella seconda fase del bando. Gli interessati, anche se non presenti, potranno inviare il proprio contributo via mail all'indirizzo

reinventingcities@comune.milano.it,
entro il 9 dicembre 2018

PROGRAMMA

8.45: Accoglienza e registrazione

9.00: Saluti istituzionali *Pierfrancesco Maran, Assessore a Urbanistica, Verde e Agricoltura Comune di Milano*

9.15: Introduzione al Bando Reinventing Cities
Simona Collarini, Direttore Area Pianificazione Urbanistica Generale Comune di Milano

9.30: **Sito Gorla** *Interventi iscritti*

10.00: **Sito De Montel** *Interventi iscritti*

10.30: **Sito Doria** *Interventi iscritti*

11.00: Pausa

11.15: **Sito Serio** *Interventi iscritti*

11.45: **Sito Greco** *Interventi iscritti*

12.15: Conclusioni *Pierfrancesco Maran, Assessore a Urbanistica, Verde e Agricoltura Comune di Milano*

12.30: Fine incontro

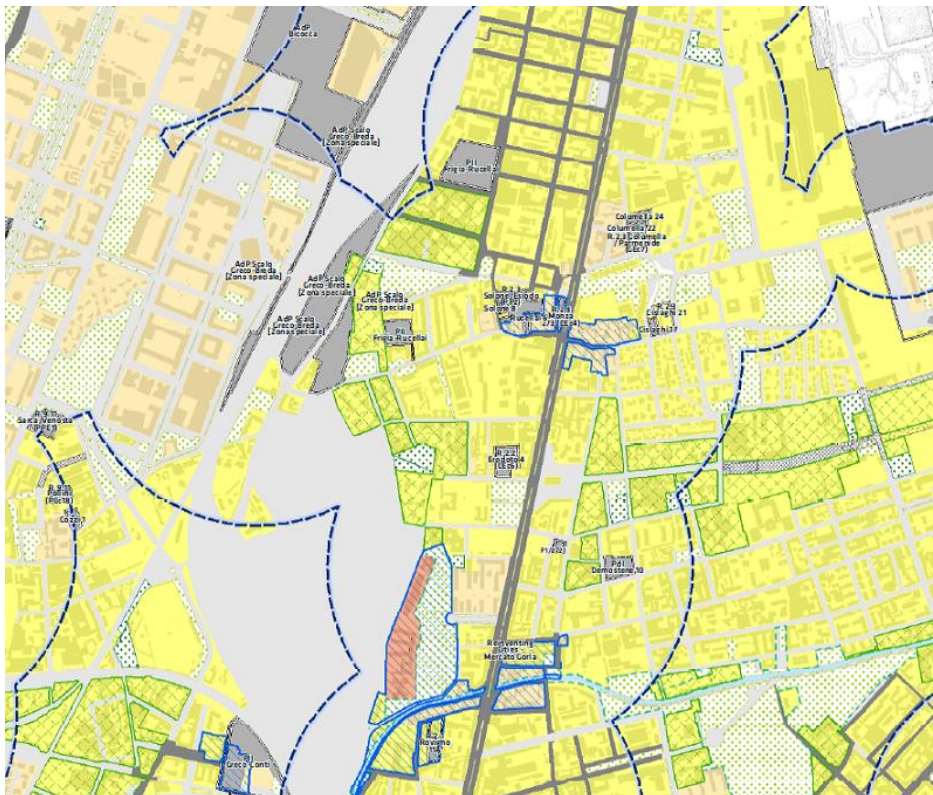
La proposta di PGT



Il piano per **Milano 2030**, approvato dalla Giunta ed attualmente in fase di adozione si struttura a partire da **5 obiettivi strategici**:

1. Una città connessa, metropolitana e globale;
2. Una città di opportunità, attrattiva e inclusiva;
3. Una città green, vivibile e resiliente;
4. Una città, 88 quartieri da chiamare per nome;
5. Una città che si rigenera.

PGT Milano 2030: Bicocca



Per la zona di Bicocca, il Piano individua buona parte del tessuto urbano come **ambiti oggetti di rigenerazione**. Si tratta di comparti in cui vengono identificati una serie di incentivi volti alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, in particolare quello dismesso. Gli incentivi dimezzano infatti i costi di monetizzazione relativi al cambio di destinazione d'uso e ampliano le possibilità di perequazione.

Buona parte del territorio è interessata da **elevata accessibilità**, per cui è confermato l'indice di edificabilità massimo di 1 mq/mq, con possibilità di superamento con ERS in affitto.

Nuovi parchi e spazi pubblici

Parco della Torre



Inaugurato il 28 settembre 2018, durante la **Milano Green Week**, il nuovo Parco della Torre offre al quartiere una grande area giochi, un'area cani, un campo da basket, uno skate park e oltre 170 alberi. Il parco è stato realizzato come intervento a scomputo oneri dalla società Lambda s.r.l. insieme a Prelios Integra che ne ha curato il project management.

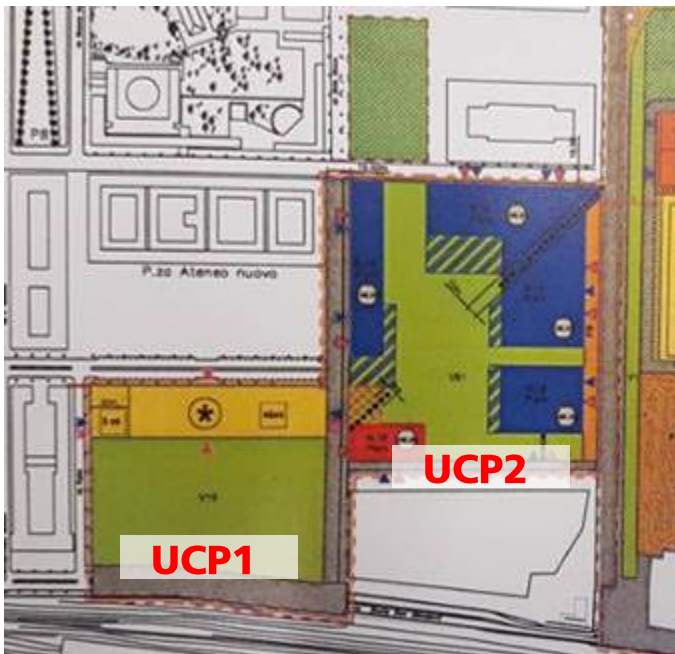
Parco della Torre



Il progetto è dello studio **AG&P greenscape** ed è un esempio di rigenerazione ambientale e urbanistica di qualità che ha trasformato un'area inutilizzata in un nuovo **spazio verde** con dotazioni sportive e ludiche a **disposizione di tutta la cittadinanza**. Il parco è in gestione, tramite il bando pubblico di adozione del verde, a Lambda s.r.l. per la durata di tre anni (scadenza concessione 2020).

Progetti in itinere

Completamento AdP Bicocca



Sui due lotti ancora in attuazione – **UCP2** di proprietà **Edilizia Commerciale** e **UCP1** di proprietà **Università Bicocca**, sono previste due nuove aree a **verde**.

I lavori dell'area a verde nell'UCP1 sono di prossimo avvio e l'importo è di € 2.400.000 circa, la gestione e la manutenzione saranno in carico a UNIMIB per 30 anni; quelli dell'Unità UCP2 partiranno tra 2-3 anni perché le residenze sono ancora in corso di realizzazione.

UCP1 (Ateneo Nuovo-San Giovanni)



Nell'UCP1 è prevista, di imminente avvio, una struttura **didattica** e una **residenza universitaria**.

L'Università ha già eseguito il bando e aggiudicato i lavori per la realizzazione dell'edificio U10 destinato ad **attività didattiche e studentato**.

I **lavori** sono stati affidati, ma rimangono in attesa di eventuali richieste (accesso ai ricorsi etc.). Il costo, finanziato da Miur e Regione, è pari a € 10.000.000 solo per lo studentato, di cui € 8.300.000 sono stati finanziati.

UCP2 (Pirelli-Chiese)



Il lotto di Edilizia Commerciale (UCP2) è ripartito, dopo il blocco di alcuni anni a causa del contenzioso con Lambda Pirelli per **problematiche** sulla normativa del **clima acustico**.

L'Amministrazione Comunale sta procedendo con una **variante funzionale al piano**, che prevede l'introduzione della **funzione ricettiva** sul fronte di viale Pirelli, idonea dal punto di vista del clima acustico.

Residenza Universitaria (Innovazione-Beccaro)



- Residenza universitaria convenzionata.
- Operatore : Investire
- Fine lavori : Marzo 2019
- Apertura : Estate – Autunno 2019

Ex Caserma Mameli

- 26.05.2015 CDP Immobiliare ha formalizzato la **proposta preliminare di Piano**, per l'avvio del procedimento urbanistico;
- 26.10.2015 l'Amministrazione ha comunicato formalmente **l'avvio del procedimento** finalizzato all'approvazione del Piano Attuativo;
- 11.12.2015 con determinazione dirigenziale, l'Amministrazione ha dato avvio al **procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**;
- 20.01.2016 l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ha individuato i **soggetti competenti** in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati coinvolti nell'iter di Vas;
- 02.01.2017 è stato messo a disposizione il **documento di Scoping** ed in data 26.01.17 è stata convocata la conferenza dei servizi VAS, nella quale i soggetti competenti e gli enti territorialmente interessati hanno espresso il proprio **parere**.

Ad oggi l'Amministrazione sta proseguendo con l'**istruttoria tecnico/amministrativa** per l'adozione e successiva approvazione del Piano Attuativo.

Ex Caserma Mameli



Caserma "Mameli", viale Suzzani 125,
sede del 3° Reggimento Bersaglieri (St.
105.988 mq)

L'iter del piano continua: entro due
settimane verrà pubblicato il **Rapporto
Ambientale di VAS** e a breve sarà
avviata la **procedura di
assoggettabilità** a VIA da parte della
Regione Lombardia.

Ex Caserma Mameli



Il Piano potrà essere adottato dalla Giunta entro i **primi mesi del 2019** e approvato entro l'estate 2019. Entro due mesi il Comune di Milano pubblicherà un avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse sul riuso delle **tre palazzine** dell'ex caserma che **verranno cedute integralmente ristrutturate al Comune**. Sulle stesse è già stata avanzata una proposta per una scuola professionale di arti e mestieri per ragazzi in difficoltà.

Ex Caserma Mameli



Ex Caserma Mameli



Grazie per l'attenzione.

**Per segnalazioni e suggerimenti scrivete a
assessore.maran@comune.milano.it**